

总务处工作简报

2015年第四期（总第36期）

复旦大学总务处编

2015年10月22日

本期目录:

【重要新闻】

我校顺利通过节约型公共机构示范单位专家验收

【工作简讯】

- 一、校园办组织召开绿化工作会议
- 二、邯郸路以南物业整合招标工作顺利完成
- 三、讲坛宣传，健康意识深入人心
- 四、金秋十月，幼儿活动丰富多彩

【重要新闻】

我校顺利通过节约型公共机构示范单位专家验收

为努力夯实节能基础，建立健全公共机构节能的长效机制，切实提高公共机构能源资源利用水平，并发挥公共机构对全社会的引导示范作用，国家计划在“十二五”期间从中央到地方共创建2000家节约型公共机构示范单位。2012年7月，国管局会同发展改革委、财政部在全国启动了第一批节约型公共机构示范单位（879个）的创建工作；2014年7月，国管局等三部委继续开展第二批公共机构示范单位的创建工作。在上海市机管局和上海市教委的推荐下，我校成为第二批节约型公共机构的示范创建单位。

我校紧密配合上海市机管局的大力支持，聘请了专业机构作为第三方技术支持单位协助我校的创建工作，其中包括创建方案的编写、评分细则的解读以及自查评估报告的编写等。为进一步展开创建工作，我校成立了节约型公共机构示范单位创建领导小组和工作小组，领导小组组长由主管节能工作的许征副校长担任，成员由校办、宣传部、学工部、团委、工会、基建处、资产处、财务处等相关部门组成；工作小组组长由总务处处长担任，副组长由总务处主管节能的副处长担任。自启动创建工作开始，我校严格按照评分标准逐条进行自查整改，借创



建之机重新梳理了工作方法，坚决按照标准执行，毫不马虎懈怠。经过一年多的努力，我校从硬件到软件都有了很大的提升，如制度梳理、相关节能改造等。

10月9日，上海市机管局和上海市教委组织专家到我校进行了预验收，专家在肯定我校创建工作成果的同时，也指出了一些不足之处。预验收后，相关部门根据专家意见进行了及时有效的、有针对性的调整，明确目标、补强薄弱。

10月21日下午，教育部发展规划司副巡视员葛华带领验收小组，来到上海市机

管局对上海市36家创建单位进行集中验收，验收工作主要以查阅评审资料和现场答疑方式进行。我校迎评小组由总务处副处长高效江带队、总务处能源办具体负责，最终顺利通过审核验收，标志着我校节约型校园建设取得了阶段性的成果。通过节约型公共机构示范单位的创建，一方面为我校后续节能相关工作申请国家节能专项财政资助提供有利条件和优势；另一方面在创建过程中发现了我校节能

工作中一些亟需改进和诸多不足之处，今后我们将进一步加强节能监管和能效公示、大力推进用能指标化管理、加强节能综合改造、提高节能宣传和培训的力度。我们清醒地意识到，节约型校园建设工作任重道远，节约型示范单位的创建是没有终点的，我们将一直在路上。

（能源管理办公室供稿）

【工作简讯】

一、校园办组织召开绿化工作会议

10月13日下午，总务处校园管理办公室组织召开绿化工作会议，听取绿化单位工作汇报，根据工作实际进一步部署绿化工作。总务处处长周虎，副处长郭建忠，校园办副主任王载润、王海，绿化主管刘佳丽，各绿化养护单位负责人出席本次会议。



会议首先听取了各绿化养护单位负责人的工作汇报，结合绿地保洁、垃圾清理、植物养护、花坛布置等实际工作中遇到的问题，诸如绿地随意开挖、破坏不修复，建筑垃圾随意堆放、清运不及时。垃圾清理方面，邯郸校区、枫林校区出现实验室废弃物混入生活垃圾，导致清运工人被针筒或试管碎片扎伤的情况。张江校区为不影响师生工作学习，采取晚上施药割草，但植物的生长效果却不佳。植物养护方面，江湾校区银杏树因土层过薄，根系吃水位置过深，导致长势不佳甚至死亡等现象。

对于绿化工作中遇到的这些问题，总务处领导与养护单位充分讨论，共同探讨校园绿化养护工作的好经验、好方法。如草坪修剪、病虫害防治固然关乎校园环境，但也需保证师生们安静的工作和学习环境。绿化养护工作应尽量避免工作

时间，如遇重大紧急病虫害，不可避免需在上课时间处理，但也应提前告知并进行协调。

为创建优美雅致的校园环境，校园办工作人员分别从不同角度提出意见和建议。王载润指出绿化安全不容忽视，各单位须设专人巡查登记，确保绿化工作的安全性，并兼顾绿化工作的季节性。王海强调绿化工作的重要性，师生应给予高度重视，管理工作应更加精细化。刘佳丽提出“自查+抽查+月评”的管理方法，探索绿化养护的新模式。

为切实加强绿化管理工作，总务处向各绿化养护单位提出要求。周虎处长指出绿化工作人人有责、守好规矩刻不容缓，各单位应做到标准统一，流程规范，做好基础数据的整理工作。郭建忠副处长要求各单位提高安全养护意识，加强规范管理，注重科学养护，节约资源。绿化养护涉及的燃油、农药必须由专人上锁登记台账管理。加强绿化养护工人高空操作安全，修枝作业时做好警示维护管理。

（校园管理办公室供稿）

二、邯郸路以南物业整合招标工作顺利完成

根据学校深化后勤体制改革的总体要求，物业办在学校和总务处领导的指导下，积极推进物业管理改革。2015年9月，校本部邯郸路以南物业管理区域的整合招标顺利完成，自2015年10月起由中标单位上海中星集团申城物业有限公司实施区域统一物业管理。该区域包含体育场馆、学生公寓、教学楼、行政办公楼和实验楼等五种物业形态，建筑面积达12.4万平方米。此次的整合招标，改变了之前由两家企业提供物业服务的模式，规范了物业服务标准，精简了物业服务队伍，并节约了物业管理费用。

此次邯郸路以南物业的整合招标，是物业办推进物业区域化改革的“第一枪”。为了打好首仗，物业办在处领导的带领下，于暑假期间做了大量的前期准备工作。首先，组织力量集中查阅和研读国家、上海市有关招投标法律法规，做到依法依规管理；其次，广泛借鉴中山、交大等其他兄弟学校的招标经验，同时梳理区域内物业基础数据，结合我校实际讨论明确物业服务范围和标准，以此为基石展开招标文件的编制。

本次物业招标，委托有甲级资质的专业招标代理公司进行公开招标，吸引到沪上的东大、申城、生乐、益中亘泰以及沪外的丹田、东吴等六家一级资质的物业管理服务企业前来应标。经评标委员会评审，中星集团申城物业最终中标。随后物业办对文科楼、五六教新旧物业的交接开展系列工作，对催化楼、丙烯楼和

工会楼新进场情况进行跟踪，以确保物业保障工作的顺利进行和物业改革事业的稳步推进。

(物业管理办公室供稿)

三、讲坛宣传，健康意识深入人心

为了更好地促进我校师生的身心健康，校医院通过“健康讲坛”和健康宣传的方式，播撒健康理念，提升全校师生的健康意识和健康水平。

(一) 健康讲坛：“肺癌预防与早期发现”

9月16日上午，上海市疾控中心肿瘤防治科吴春晓主治医师，在老年活动中心开设“肺癌预防与早期发现”专题讲座。讲座属“复旦大学健康讲坛”系列活动之一，由校医院联合校工会和退管会共同开展，此次还联合了杨浦区疾控中心慢病科。

讲座中，吴春晓医师从肺癌的发病情况、危险因素、临床表现、早期筛查和预防等方面，向在座的老师们进行了详细讲解，强调了吸烟的危害性，并建议大家积极戒烟。讲座结束时，吴春晓医师与老师们进行了现场互动，耐心细致地解答了各种问题。

活动中，校医院配合杨浦区疾控中心做了“《肺癌预防与早期发现》课程评价表”10份，发放《大众医院》杂志100份、健康宣传冰箱贴100份、“癌症早发现”宣传页100份、纪念品100份。引导老师们合理膳食、适量运动、戒烟限酒和心理平衡，养成健康的生活方式。



(二) 健康宣传：“知晓您的血压”

2015年10月8日是第18个“全国高血压宣传日”，今年的宣传主题是“知晓您的血压”。根据市、区疾控要求，校医院紧紧围绕宣传主题，精心组织、认真实施，在校园里开展了形式多样的宣传活动。



为增强师生对高血压的认识和重视，校医院首先在校园内显著位置悬挂了“知晓您的血压和控制目标”横幅；其次，制作相关宣传资料，张贴于医院宣传栏内；再次，联合五角场社区服务中心，于10月13日在北区食堂门口举办“知

晓您的血压”的健康咨询宣传活动，免费测量血压并现场答疑。

本次健康宣传活动参与者 200 余人，义务测量血压和免费咨询 80 余人，发放高血压宣传资料 9 种 1000 余份。通过此次宣传，使师生知晓定期到医疗机构测量血压等核心知识，提高对高血压病知晓率、治疗率和控制率，达到高血压病的早期发现、早期诊断和早期治疗。

（校医院供稿）

四、金秋十月，幼儿活动丰富多彩

经过 9 月的入学适应后，10 月份幼儿园的活动不断丰富起来。

（一）庆国庆、过重阳

在老师的组织下，各班幼儿欢庆国庆。通过师生一起看说阅兵典礼、亲手做国旗，以及布置节日主题活动环境等多种方式，激发幼儿的爱国主义情感。

尊老、敬老是中华民族的传统美德，中华传统美德和国学经典在学前教育品德、习惯等方面具有重要的意义。结合重阳节，幼儿园开展“尊老、敬老、爱老”



主题活动。中班请来幼儿的爷爷奶奶或是外公外婆一起联欢，幼儿们用自己的方式表达对家中老人的感恩和敬爱。比如：制作手工花，送花给家中老人；一边唱着《给爷爷、奶奶敲敲背、捶捶腿》，一边给家中老人敲背捶腿。

（二）步正轨、亲子游

新小班在顺利渡过分离焦虑期后，也马上步入正轨。学校组织幼儿开展丰富有趣的活动，并以成果展示板的方式，反馈 9 月份幼儿入

园的适应情况，内容包括照片、家长感想以及教师写的分离焦虑个案等。

10 月第三周，幼儿园组织亲子游活动，家长和幼儿参与热情高涨。安全工作是重中之重，各班就秋游安全进行了不同形式的宣传教育，有的班级结合两周一次的安全教育开展集体学习秋游安全活动，并将安全注意事项以微信或短信形式告知家长。亲子游活动内容丰富，教师组织集合等工作到位，家长孩子游玩开心，纷纷留影纪念，有些班级还拍下集体照。

据悉，幼儿活动丰富多彩的同时，教师规范化培训工作进展有条不紊，定期

召开带教会，分享交流“师德感悟”、“离园来园实例及分析”，并安排下一步工作和学习内容。个别外出观摩培训将优秀的成果和先进的理念及时带回幼儿园分享，用于日常教学实践。

(幼托中心供稿)

审核：周虎、郭建忠

编辑：李琳琳

报送：校党政领导、学校办公室、机关各部处、各院系