

# 总务处工作简报

2015年第二期（总第34期）

复旦大学总务处编

2015年8月20日

---

## 本期目录：

### 【重要新闻】

上海高校防汛安全专项督查组来我校视察指导防汛工作

### 【工作简讯】

- 一、校医院开展健康专题讲座及宣传活动
- 二、幼托中心立足岗位勤谋发展
- 三、能源办做好暑期相关各项工作
- 四、送旧迎新，园区积极推进各项保障工作
- 五、暑期场馆中心积极接待2014级学生军训

## 【重要新闻】

### 上海高校防汛安全专项督查组来我校视察指导防汛工作

6月24日下午，由上海市教委学校后勤保卫处正处调研员沈永明带队的高校防汛安全专项督查组一行六人，来我校视察指导防汛工作，复旦大学副校长、防汛防台领导小组组长许征，总务处处长、防汛防台领导小组副组长周虎陪同视察。

督查组首站来到后勤公司维修中心，防汛防台工作组陈戈结合我校排水线路图，对暴雨积水原因进行归纳讲解：其一，今年的暴雨是2013年以来最大一场降雨，校园内部地下水基本达到饱和状态；其二，邯郸路地势相对较高，校外积水倒灌至校园内部；其三，市政排水系统停滞，导致校园内部积水无法外排。副校长、防汛防台领导小组组长许征提醒并指导工作小组做好预案，结合我校防汛工作现状提出三条建议：第一，当暴雨来袭时，建议对进入学校的管道适时拦截；



第二，准备相关水车，及时将校园积水外运；第三，列明规矩，机动车在暴雨天不能进入校园，需在指定位置停放。市教委学校后勤保卫处正处调研员沈永明，讲到今年上海的暴雨具有区域性特点，详细了解我校防汛防台工作预案，指出我校防汛工作具有可操作性：人员队伍配备方面，防汛防台领导小组和工作小组配备齐整、配合得力；短信平台建设方面，能够实时发布信息提醒；暴雨预警防范方面，能够做到蓝色预警时值班、黄色预警时抢险、橙色预警时全方位到位。

随后，督查组分别来到我校本部泵站、保卫处监控中心、南区泵站和防汛应急保障仓库等地进行指导。市教委学校后勤保卫处正处调研员沈永明指出，我校两处泵站管理井然有序，工作扎实到位；后勤抢险专车配置完善，车载工具一应俱全，能够及时做好一线抢险抢修工作；防汛应急保障物资充足，从手电筒、套鞋、抽水泵、黄沙等物资品种齐全，能够切实做好防汛物资供应。沈永明调研员提醒防汛工作人员事先对黄沙进行装袋，并叮嘱大家注意用电安全。

高校督查组根据查看我校各项制度和基础台账，实地检查防汛安全措施落实

情况，听取防汛工作情况汇报后，对我校防汛工作给予充分肯定，向一线防汛工作人员表示慰问，期待我校根据实际情况进一步完善做好防汛工作。

## 【工作简讯】

### 一、校医院开展健康专题讲座及宣传活动

#### （一）专题讲座：“有健康，才有美丽”

6月25日上午，复旦大学附属妇产科医院中西医结合科钱来娣副主任医师，在校工会一楼多功能厅，为我校女教职工开展“有健康，才有美丽”专题讲座暨“复旦大学健康讲坛”第四讲活动。

钱主任谈吐风趣，运用多媒体技术通俗易懂地介绍了女性生殖器的特征，介绍了女性各时期常见的妇科疾病以及预防治疗的方式方法，并带领讲座现场的女职工进行了乳房自我检查。讲座穿插了当场提问环节，女职工们踊跃提问，带动了现场气氛。两个半小时的讲座令大家受益匪浅，意犹未尽，纷纷表示希望以后继续参加此类有意义的讲座。活动中，校医院发放《大众医院》杂志100份、健康宣传冰箱贴100份、奖品20份。



“有健康，才有美丽”讲座，是“复旦大学健康讲坛”第四讲活动。“复旦大学健康讲坛”系列活动，是校医院在“2010-2012 健康院系行”活动的基础上，于2013年初联合校工会和退管会，根据教职工的体检结果及实际健康需求而开展，旨在更好地促进我校教职工的身心健康。

#### （二）宣传活动：“人人关心健康，社会和谐安康”

6月26日上午，复旦大学校医院的15名医生护士，在旦苑食堂一楼门口，开展“人人关心健康，社会和谐安康”的健康宣传活动。

活动内容包括免费测量血压、免费医疗咨询和发放健康宣传资料。活动正值午饭时间，吸引了较多师生参与：有的上前测量血压，有的咨询健康问题，有的还拿出了健康体检资料请医生解读。师生们接过医生递上的健康宣传资料，现场阅读并进行咨询。活动历

时一个半小时,受到广大师生的欢迎。

此次活动中,校医院免费测量血压 100 人次,免费医疗咨询 50 人次,免费发放“中东呼吸综合征”、“预防结核病知识手册”、“预防感染性肺炎”、“消除麻疹”、“如何应对上火”等健康宣传资料 1000 余份。

(校医院供稿)

## 二、幼托中心立足岗位勤谋发展

### (一) 加强培训带教,提升教师队伍专业水平

在加强对各级层教师专业知识培训的同时,幼托中心注重发挥各级层教师的优势,让骨干教师或成熟教师参与到新教师的培训中来,使新教师的培训内容更丰满、更有效,对骨干教师或成熟教师也是一种锻炼及知识经验的提升。

### (二) 注重研讨交流,塑造教师队伍进取面貌

根据研讨内容的不同,幼托中心将大组研讨和小组研讨相结合,采取实地观摩分享,以及教师主讲的教师专题讲座等多种形式交流研讨,使教师变得更自信、更专业、更有进取性。教师在技能考核中,从一种被动的服从变成了一种自我需要,与之前相比多了一份成就感。



### (三) 强调安全保健,提升师生员工安全意识

保证安全教育、预防、检查责任到人,幼托中心将定时定量检查与抽查相结合,及时沟通交流,杜绝安全事故发生及传染病蔓延。事先制定详细预案,确保大班毕业典礼活动圆满完成。拟制《2015 暑期告家长书》,提高家长在家看护孩子的安全意识,使幼儿在家能度过一个安全愉快的假期。



### (四) 探索共育双赢,创造幼儿家长参与条件

一切从孩子发展的需要出发,幼托中心以爱心、耐心及专业知识赢得家长的信任与支持。家长参与幼儿园工作的积极性越来越高,如在六一庆祝活动中积极报名参加亲子表演,自告奋勇地担任编导和志愿者,促进幼托工作顺利开展。

(幼托中心供稿)

### 三、能源办做好暑期相关各项工作

今年6月开始，能源办开展了多项工作，包括节约型公共机构示范单位创建工作、用能定额指标管理实施、2015年教育部长效机制项目施工、变电站预防性电试验工作等。由于时间紧、任务重，能源办人员暑假期间放弃休息，坚守岗位，克服种种困难，确保各项工作顺利实施。

节约型公共机构示范单位创建工作，从今年3月份开始实施，创建内容包括制度流程梳理、原始数据整理、能源审计和相应的节能改造等。6月份，创建工作进入了攻坚阶段，相关节能改造工作涉及：江湾食堂中水回用，地源热泵及太阳能热水系统改造（开始实施）。能源办一方面收集相关资料材料，一方面对施工进行必要的监督跟踪，确保工程保质保量完成。目前，该项工作进入了预验收阶段，预计9月份结束验收。

用能定额指标管理是我校2015年重点工作之一，能源办对各楼宇的能耗情况进行详细统计并计算出用能指标，在对各院系、部门的楼宇分布进行详实调研的基础上，制定实施计划。对部分混用楼宇安装了智能三级电表，以便区分各自用能。7月中旬，召开了用能定额指标管理第一次推进会，向各相关院系、部门通报了用能定额指标的实施背景、方案及计划等，并向各院系、部门提供了指标能耗数据及学校的配套文件。会后，能源办对各院系、部门反馈的意见进行了汇总，以便开展下半年的相关工作。

2015年度能源办负责的教育部长效机制项目，主要是邯郸校区本部浴室和东区浴室的锅炉改造（用空气源热泵替代）、江湾学生园区宿舍楼内加装空气源热泵淋浴系统。项目牵涉到师生的切身利益，在处领导的组织下，能源办在改造工作进行前，与学生召开了通气会。充分征求广大学生的意见后，对实施时间和工期进行了调整，受到了学生的好评。因实施计划发生了变化，能源办与施工方及相关部门积极沟通协调，重新拟定施工方案。为了确保万无一失，每周一召开一次工程例会，对施工暴露的问题及时予以纠正。目前，本部浴室改造已经结束，东区浴室和江湾校区生活园区改造预计8月底结束。

除上述重点工作外，能源办还开展了光华楼信息机房LED灯改造、张江校区变电站预防性电试验、张江校区二期及江湾校区生科院智能电表接入节能监管平台等工作。能源办合理安排、精心组织，确保各项工作有条不紊地实施。

（能源管理办公室供稿）

### 四、送旧迎新，园区积极推进各项保障工作

每年毕业季到暑假结束，是园区最繁忙的时节。

物业办于6月初提前启动退宿验房工作，至6月中旬完成全部毕业生房间的查验，提前完成较为耗时的验房环节，为毕业生离校节约了宝贵时间。今年五个园区毕业生约5900人，共计3898间房间：毕业房间本部89间、东区196间、南区376间、西苑222间，北区3015间，江湾349间。毕业生寝室剩余电费返还工作，在经过两次公示后，于6月29日交至学校财务，由财务统一将电费余款退回至学生银行卡。本次退电共计1314笔，共计112764元。此外，邯郸本科园区洗衣卡退卡约400张，共6500余元。协调格力空调公司退租1100余台。

内部搬迁调整工作，一直是园区最头痛的事情。时间紧任务重，涉及到房间清理整修、换锁配钥匙、空调转租移机、水电费退费等工作。因部分搬迁调整工作在毕业生刚离校就启动，搬迁名单对搬迁过程的顺利推进至关重要。搬迁名单的下达涉及多部门沟通，常常在临入住两三天时间才能获得。这极大挤压了打扫清理的时间，物业只能集中人力加班加点赶时间，加班到深夜时常有之。每一场搬迁都是一大早五六点钟开始，无论是打包装车还是卸货上楼，园区都安排了巡视保洁报修人员全程跟进、随时帮忙。据统计，7月10日至28日期间，本科生园区共有5场搬迁，共计1890人，退电共计662笔（39641.67元），物业换锁打扫731间。



搬迁结束后，园区即刻派出保洁、维修队伍投入到房间清洁和整修工作中，以保证新学期新生的顺利入住。因园区几年没有大修，房屋渗漏脱皮等问题较为严重，对存在问题的空房间已联系工程队粉刷修复。在开展常规维修工作的间隙，江湾物业合理安排，主动对园区宿舍楼门禁进行了油漆保养，东区对18、19号楼床后板进行了加固处理，西苑对护理学院学生浴室淋蓬头下管进行了改造。按照住宿规划，园区办在暑期联系家具厂对本科生园区部分01、06的寝室进行了加长改造，共计改造149张。根据年初预算，今年北区对三栋楼294套家具进行更新。为了保证家具安装工作顺利进行，物业办早早对废旧家具做了报废处理，对不能及时搬家的老师，物业主动帮忙搬迁，保证施工现场及时腾空，目前294套家具已全部安装完成。

为给学生提供更好的生活居住环境，暑期学校在园区开展多项工程。江湾3栋研究生楼热泵安装涉及到内部洗手间、浴室改造，物业全力配合、全程跟进，对于因施工带来的破坏，及时跟施工方沟通解决。北区72栋楼卫生间隔断安装，不仅要拆除旧的隔断，还有现场切割，寝室楼内的学生们对噪音、粉尘、气味

为给学生提供更好的生活居住环境，暑期学校在园区开展多项工程。江湾3栋研究生楼热泵安装涉及到内部洗手间、浴室改造，物业全力配合、全程跟进，对于因施工带来的破坏，及时跟施工方沟通解决。北区72栋楼卫生间隔断安装，不仅要拆除旧的隔断，还有现场切割，寝室楼内的学生们对噪音、粉尘、气味

等意见较大。物业办要求物业及时跟进清理现场，耐心倾听学生意见并解释，妥善缓解了矛盾。按照计划，该项目将于8月25日完工。此外还有本部、东区学生浴室的改造工程，预计于8月底完工。

（物业管理办公室供稿）

## 五、暑期场馆中心积极接待2014级学生军训

7月12日上午8:30，正大体育馆迎来了2800名2014级本科生军训同学，开展了必训项目“医疗救护培训”。之后依次开展了军训动员大会（7月16日）、军训歌咏比赛（7月22日）、汇报大会（7月24日）。为确保今年的学生军训工作顺利召开，场馆中心全体同仁于六月中旬就开始了前期准备工作。



首先，对正大馆的各类电子设备进行全面排查，要求做到设备一切正常，能够提供军训使用。活动当天，物业人员提前二小时到体育馆，对当天活动的设施设备开启预热运行，根据天气情况确定空调开启时间。针对活动当天人流量较大的情况，在物业本班人数全体到场的前提下，安排保洁、保安等相关人员加班。

其次，活动当天如遇下雨，将启动防雨预案。从库房取出雨具箱、雨伞机，在所有出入口铺设防滑吸水地毯，将“小心地滑”指示牌拿出置于醒目位置处；备齐干抹布、干拖把。

再次，所有军训使用的体育场地，在军训期间暂停向师生个人开放。积极联络体教部，协调体育场地使用时间；联络医务人员，落实医疗救助点的安全卫生等工作。在大家共同努力下，2014级军训工作于7月24日顺利完成。

（校园管理办公室供稿）

审核：周虎、郭建忠

编辑：李琳琳

---

报送：校党政领导、学校办公室、机关各部处、各院系